



BON HABITAT S.A.S.

Asesores Inmobiliarios

ADMINISTRAMOS SU PATRIMONIO INMOBILIARIO.

1. QUIENES SOMOS



BON HABITAT S.A.S es una sociedad por acciones simplificada, en la cual confluyen la experiencia jurídica y el conocimiento comercial y administrativo de un equipo multidisciplinario enfocado en asesorar a sus clientes en la administración de su patrimonio inmobiliario.

BON HABITAT S.A.S. aúna la experiencia jurídica de sus aliados González Rey Abogados S.A.S. y la experiencia y habilidad comercial y administrativa de Juan Antonio Barba-Gil.

González Rey Abogados S.A.S. reúne la experiencia de más de 15 años de sus accionistas, quienes en el año 2013 decidieron unirse y crear una firma de abogados boutique, caracterizada por la atención personalizada de los asuntos de sus clientes con un compromiso al más alto nivel en busca de los mejores resultados.

Juan Antonio Barba-Gil, Gerente Comercial de Bon Habitat S.A.S, es una persona con amplia trayectoria en el ámbito comercial y administrativo en diferentes áreas de la economía en empresas con domicilio en España y en Colombia.

2. MISIÓN



La propiedad inmobiliaria durante muchos años ha sido y continúa siendo una inversión atractiva y segura.

Sin embargo, la conformación de un patrimonio inmobiliario implica para su titular dedicar parte de su tiempo a su administración, y por tanto implica la celebración de contratos de arrendamiento, compraventa, pago de impuestos, contribuciones, coordinación de mejoras, reparaciones, y otros asuntos, que pueden resultar dispendiosos para sus titulares.

Nuestros servicios se orientan a que los titulares de un patrimonio inmobiliario disfruten de su inversión, permitiendo que una empresa especializada como BON HABITAT S.A.S se encargue de la administración de sus inmuebles, evitando inconvenientes futuros y mitigando los riesgos derivados de este tipo de inversiones, encargándose, con su equipo especializado y en conjunto con sus aliados estratégicos, de la determinación del valor, mercadeo, administración, contratación, pagos de impuestos y coordinación de mejoras y reparaciones de los inmuebles a su cargo, mientras nuestros clientes únicamente se preocupan por disfrutar su inversión.

Adicionalmente, nuestro interés es no ser únicamente intermediarios en el mercado, sino convertirnos en los ASESORES INMOBILIARIOS de nuestros clientes, prestando una atención preferencial y personalizada a nuestros clientes.

3. NUESTROS SERVICIOS



Como ASESORES INMOBILIARIOS, prestamos los siguientes servicios:

3.1. INTERMEDIACION: Buscamos las mejores oportunidades de inversión en inmuebles para nuestros clientes, prestando una asesoría integral, para la compra, venta y arriendos de inmuebles, mediante la celebración de contratos de corretaje. Nuestro servicios de intermediación se caracterizan por identificar las oportunidades del mercado que satisfagan las necesidades y requerimientos de los clientes, prestando una asesoría personalizada.

3. 2. ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES: Una vez realizada la inversión en inmuebles, o en aquellos casos en los cuales nuestros clientes ya poseen un patrimonio inmobiliario, nos encargamos de su administración, escogencia del arrendatario, celebración del contrato de arrendamiento, cobranza de cánones, evaluación de los contratos de arrendamiento durante su vigencia, asesoría en la negociación de condiciones iniciales y en la renovación de los mismos, pago de impuestos, contribuciones, mejoras, reparaciones, y asesoría para la terminación y culminación exitosa de los contratos. Matrícula de Arrendador 20160176

3.3. ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDAS TURISTICAS. Asesoramos a nuestros clientes en la administración de sus inmuebles vacacionales o segundas residencias, para explotarlas económicamente mientras no disfrutan de las mismas, cumpliendo a cabalidad la normatividad vigente para el efecto.

3. NUESTROS SERVICIOS



BON HABITAT S.A.S.

Asesores Inmobiliarios

3.4. ASESORIA EN LA CONSTITUCION DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA.

Asesoramos a nuestros clientes sobre los mecanismos fiduciarios vigentes, indicando las ventajas económicas y jurídicas en la constitución de patrimonios autónomos de administración inmobiliaria.

3.5. AVALÚOS. Realizamos el avalúo comercial de su inmueble por evaluadores inscritos en el Registro Nacional de Avaluadores, así como de la estimación de la renta que podrá percibir por el arrendamiento del mismo.

3.6. CAPACITACIÓN. Ofrecemos capacitaciones sobre derecho inmobiliario, con el fin que los interesados se encuentren actualizados sobre la normatividad aplicable.

4.CONTACTENOS



BON HABITAT S.A.S.

Asesores Inmobiliarios

**NUESTRAS OFICINAS SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, EN LA CARRERA 13 A No. 89-38
Of. 519**

TELEFÓNO: 3204852783- 3053448015

PAGINA WEB: www.bonhabitat.com.co

CORREO ELECTRÓNICO: bonhabitatsas@gmail.com